

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro
Viale Teocrito, 66 - 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827

L'Ufficio
(Cesare Speranza)



REP. 03.....

CONTRATTO DI APPALTO: Servizio di pulizia dei locali di pertinenza del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

COD: CIG: 83630341FB -

Esercizio Finanziario 2020-2021 cap. 376506 - Regione Siciliana - Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.A. n° 1913 dell'11/06/2020, vistato e prenotato dalla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 02/07/2020 al n° 84 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del servizio di pulizia, disinfezione e igienizzazione dei locali di pertinenza del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro per l'importo complessivo di € 160.000,00, dei quali € 129.906,15 a base d'asta e € 1.241,39 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo totale di € 131.147,54 oltre IVA.

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre in Siracusa nella sede del Parco Archeologico di Viale Teocrito, 66 - Siracusa, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante del Parco Archeologico, giusta disposizione n° 491 del 20/08/2019, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- il Direttore del Parco Arch. Carlo Staffile che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità Direttore del parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata

FULFORD SERVICE
di ALBA D'ARCA

Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Staffile

L'Ufficiale Rogante
Cesare Speranza

per la carica in Viale Teocrito, 66 - 96100 - Siracusa;

- e dall'altra la sig.ra Alba Daria, nata a ~~XXXXXXXXXXXX~~ ed residente in sede in Avola (Sr) ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ cap.96012, cod.fisc.: ~~XXXXXXXXXXXX~~ che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Pul.Edil.Service di Alba Daria, con sede in Avola (Sr) ~~XXXXXXXXXXXX~~, cap.96012- cod. fiscale - p.i.v.a. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese- Archivio ufficiale della CCIAA del Sud Est Sicilia cod. fisc.: ~~XXXXXXXXXXXX~~ P.i.v.a.: ~~XXXXXXXXXXXX~~ - REA: SR - ~~XXXX~~, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

- che l'intervento oggetto dell'appalto è:
- servizio di pulizia, disinfezione e igienizzazione dei locali di pertinenza del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

Come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

1) Capitolato	
2) Calcolo preventivo della spesa	

- vista la Determina a Contrarre n° 2523, del 30/06/2020;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 01/09/2020, ed acquisito al Prot. n° 3449 del 23/09/2020, dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questo Parco;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto il D.D.A. n° 1913 dell'11/06/2020, vistato e prenotato dalla

PUL. EDIL. SERVICE
di ALBA DARIA

Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Staffile

L'Ufficiale Rogante
Cesare Speranza

Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 02/07/2020 al n° 84 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del servizio di pulizia, disinfezione e igienizzazione dei locali di pertinenza del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro per l'importo complessivo di € 160.000,00;

- che con determina n° prot. Rup.22 del 30/09/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per il servizio di pulizia, disinfezione e igienizzazione dei locali di pertinenza del parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, all'Impresa Pul.Edil.Service di Alba Daria, che ha offerto il maggiore ribasso del 36,63% pari a € 47.584,62 (quarantasettemilacinquecentoottantaquattro/62) sui lavori a base d'asta pari a € 129.906,15 (centoventinovemilannovecentosei/15), esclusi oneri per la sicurezza pari a € 1.241,39 (milleduecentoquarantuno/39) – Escluso IVA di legge – **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € **83.562,92** (ottantremilacinquecentosessantadue/92) escluso IVA;

- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'impresa Pul.Edil.Service di Alba Daria per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 – L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di € **83.562,92** (ottantremilacinquecentosessantadue/92) escluso IVA, compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 1.241,39 (milleduecentoquarantuno/39) Escluso IVA di legge;

2 – L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che

PUL EDIL SERVICE
di ALBA DARIA

Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Staffile

L'Ufficiale Rogante
Cesare Speranza

amministrative contenuti nel disciplinare, e nel capitolato speciale d'appalto e nell'allegato A) relativo al calcolo della spesa che sono parte integrante al presente contratto, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 - L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

4 - L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

5 - L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, con l'applicazione dell'art. 93 comma 7 L. 50/2016, la cauzione definitiva di € 44.505,62 mediante fidejussione assicurativa n° ~~1000000000~~ del 17/09/2020 prestata da Elba Assicurazioni s.p.a. - Agenzia AZ SOLUTIONS - cod. agenzia 157, di Mussomeli (Cl), copia della quale viene allegata al presente contratto;

6 - L'Impresa produce altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, polizza n° ~~1000000000~~ rilasciata da Allianz s.p.a. Agenzia principale di Avola (Sr) Via Siracusa, 46 cap. 96012, che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del

PUL. EDIL. SERVICE

Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Staffile

L'Ufficiale Rappresentante
Cesare Spataro

certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in mesi 12 (dodici), naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, così come all'art.4. "Durata e importo del contratto";

8 – I pagamenti dei lavori avverranno secondo le modalità disciplinate nell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

10 - L'Impresa ha prodotto autocertificazione antimafia ai sensi dell'art.89 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., questo ufficio rogante, tramite Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, con Prot.n. PR_SRUTG_Ingresso_0064784_20201102, ha verificato che a carico della suindicata ditta e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011.

11 – Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la propria sede in Avola (Sr) ~~000000000000~~ cap.96012, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

12 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al

PUL EDIL SERVICE

Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Staffile

L'Ufficio Rogante
Cetare Speranza

pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

13 - Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

14 - Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

15 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ dell'Istituto Bancario ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~; e che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono: la sig.ra Alba Daria nata ~~XXXXXXXXXX~~ ed residente in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, cap.96012, cod.fisc.: ~~XXXXXXXXXXXXXX~~, il contraente si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del

PUL EDIL SERVICE

Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Staffile

L'Ufficiale Rotante
Cesare Speranza

contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, N. 39 e s.m.i..

Il "Patto d'Integrità" è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto facendone parte integrante.

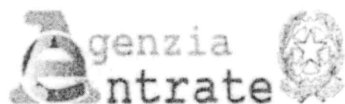
Il presente atto che consta di pagine 7 (sette) e righe 212 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

PUL-EDIL-SERVICE

UFFICIALE ROGANTE
Ufficiale Rogante
Cesare Speranza

IL Direttore del Parco
Il Direttore del Parco Archeologico
Arch. Carlo Scatulle



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-SR - DIREZIONE PROVINCIALE DI
SIRACUSA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-SR
Oggetto: CONSEGNA ATTO PUBBLICO REP 03 DEL 20/11/2020
Classificazione:
Mittente: PARCO ARCHEOLOGICO DI SIRACUSA
Diretti Interessati:
Num. protocollo: 0071416
Data: 24/11/2020 09:47:56
Ufficio: TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 2 - UT NOTO - DP SIRACUSA